

부론IC와 수도권 전철 연장!

# 원주 부론 분양

산업단지

서울 및 수도권과 빠르게 연결되는 교통망!  
논스톱으로 통하는 성공대로

부론IC(가칭)  
신설예정

수도권전철연장  
강남 40분!

조성이하의  
분양가

다양한  
세제혜택



분양사무실 경기도 화성시 동탄역로 124, 윤정프라자 8F

분양대행사 산업단지닷컴

- ☑ 서울 강남~원주 40분대 진입가능!
- ☑ 입주기업을 위한 다양한 세제혜택과 보조금지원
- ☑ 수도권 대비 저렴한 분양가와 적극적 행정지원

분/양/문/의  
**1544-9005**



원주V밸리

BUSINESS OUTLINE

# 사업개요

원주 최대규모, 성공투자의 최적지!

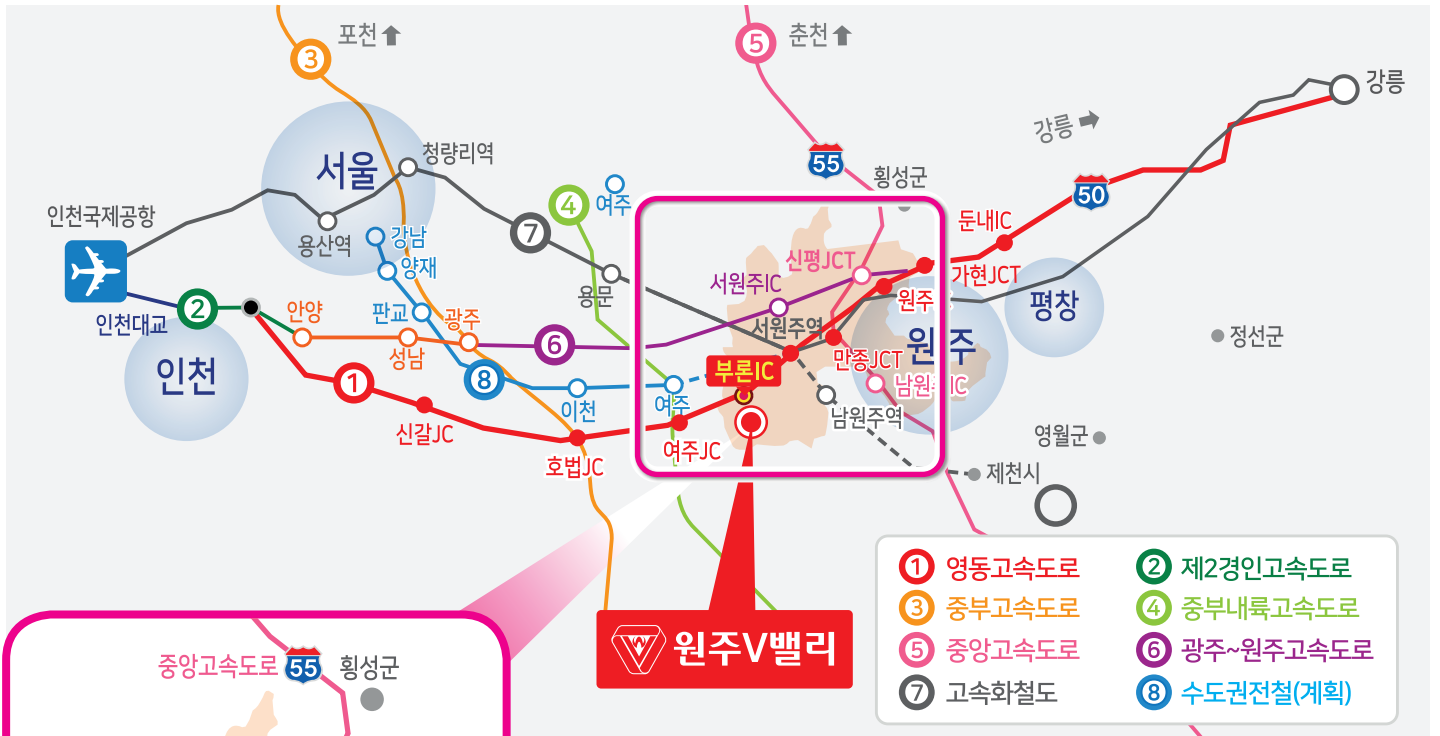


## 사업개요

사업명	원주 부론일반산업단지
위치	강원도 원주시 부론면 노량리 일원
사업면적	609,289.2㎡ (약 184,309평)
착공가능시기	2022년 상반기
유치업종	식품(C10), 음료(11), 목재(16), 화학(20), 의약(21), 고무플라스틱(22), 금속가공(25), 전자부품(26), 의료정밀 광학기기(27), 전기장비(28), 기타기계 및 장비(29), 자동차·트레일러(30), 기타제품(33), 창고 및 운송관련 서비스업(H52) ※ 기타업종 협의가능
건폐율/용적률	80%이하 / 350%이하(5층이하)
시공사	DL이앤씨(대림건설)
분양대행사	(주)산업단지닷컴




## 서울 강남~원주 40분대 논스톱 가치! 최적의 접근성, 수도권 입지특권




### 부론IC(가칭)신설 예정

영동고속도로 여주IC > 부론IC(가칭) > 문막IC


- 서울 강남! 원주 40분으로 쾌속 질주
- 영동고속도로 부론IC 산단전용 분기점 신설
- 원주시 350억원 투입, 영동고속도로 부론IC(가칭) 개발 추진

 **고속도로 IC 바로 진입가능!**


- 여주시·이천시·광주시 20분대 진입가능
- 음성군·충주시·제천시 30분대 진입가능
- 서울 40분, 용인 30분내 도달가능!

 **풍부한 인력수급**

- 원주시 35만명	- 충주시 20만명
- 용인시 107만명	- 제천시 13만명
- 이천시 22만명	- 여주시 11만명

 **도시개발계획**

- 원주기업도시 개발(약 160만평)
- 강원혁신도시 개발 (108만평)
- 여주역세권 / 오학천송 도시개발

 **국가산단 지정 예정**

- 2025년 부론국가산업단지 지정예정
- 2018년 국가산업단지 후보지로 지정
- 1단계: 18만평 + 2단계: 31만평(총 49만평)



원주V밸리

LAND USE PLAN

# 토지이용계획

친환경적인 자족형 복합 산업단지

## 유치기업 확대, 기업 맞춤형 산업단지

분야별 체계적으로 나뉜 산업시설용지

### Point1

준비된 자족형 복합산업단지  
(주거+산업+편의시설)

### Point2

부론 IC 신설 예정  
영동고속도로와 접함

### Point3

물류비용 절감  
서울, 인천, 수도권 진입 용이

고속도로와 직접 연결! 논스톱 교통망 구축!

## 부론IC(가칭)신설예정



구분	업종	면적(m <sup>2</sup> )	면적(평)
		계	369,563
산업용지	<b>C10</b> 식료품 제조업 <b>C11</b> 음료제조업 <b>C16</b> 목재 및 나무제품 제조업 <b>C20</b> 화학물질 및 화학제품 제조업 <b>C25</b> 금속가공제품 제조업 <b>C29</b> 기타 기계 및 장비제조업 <b>C33</b> 기타 제품 제조업 <b>H52</b> 창고 및 운송관련 서비스업	152,700	46,192
	<b>C21</b> 의료용 물질 및 의약품 제조업 <b>C22</b> 고무 제품 및 플라스틱 제조업 <b>C25</b> 금속가공제품 제조업 <b>C26</b> 전자부품 제조업 <b>C27</b> 의료정밀 광학기기 및 시계 제조업 <b>C28</b> 전기장비 제조업	143,195	43,316
	<b>C27</b> 의료정밀 광학기기 및 시계 제조업 <b>C30</b> 자동차 및 트레일러 제조업 <b>C33</b> 기타 제품 제조업	73,668	22,285

물류·식품·화학 가능!


즉시 착공 가능!

전업종 상담 가능!

F10 F10 예지

- 지원시설
- 공원
- 녹지
- 폐수
- 저류지
- 배수지
- 도로
- 주차장

**취득세 75% 감면**




지방세특례제한법 제 78조  
산업단지등에 대한 감면 4항 및 8항

**재산세 75% 감면(5년간)**



지방세특례 제한법 제 78조  
산업단지등에 대한 감면 4항 2호 다목

**법인세 100% 감면(이후 3년간 50%)**



조세특례제한법 제64조, 63조의 2  
수도권 밖→공장이전 기업  
수도권 밖→본사 이전하는 기업

## ● 추가비용 없는 완벽한 인프라

원주V밸리에 비해 개별입지는  
시간과 비용 부담이 큼니다!

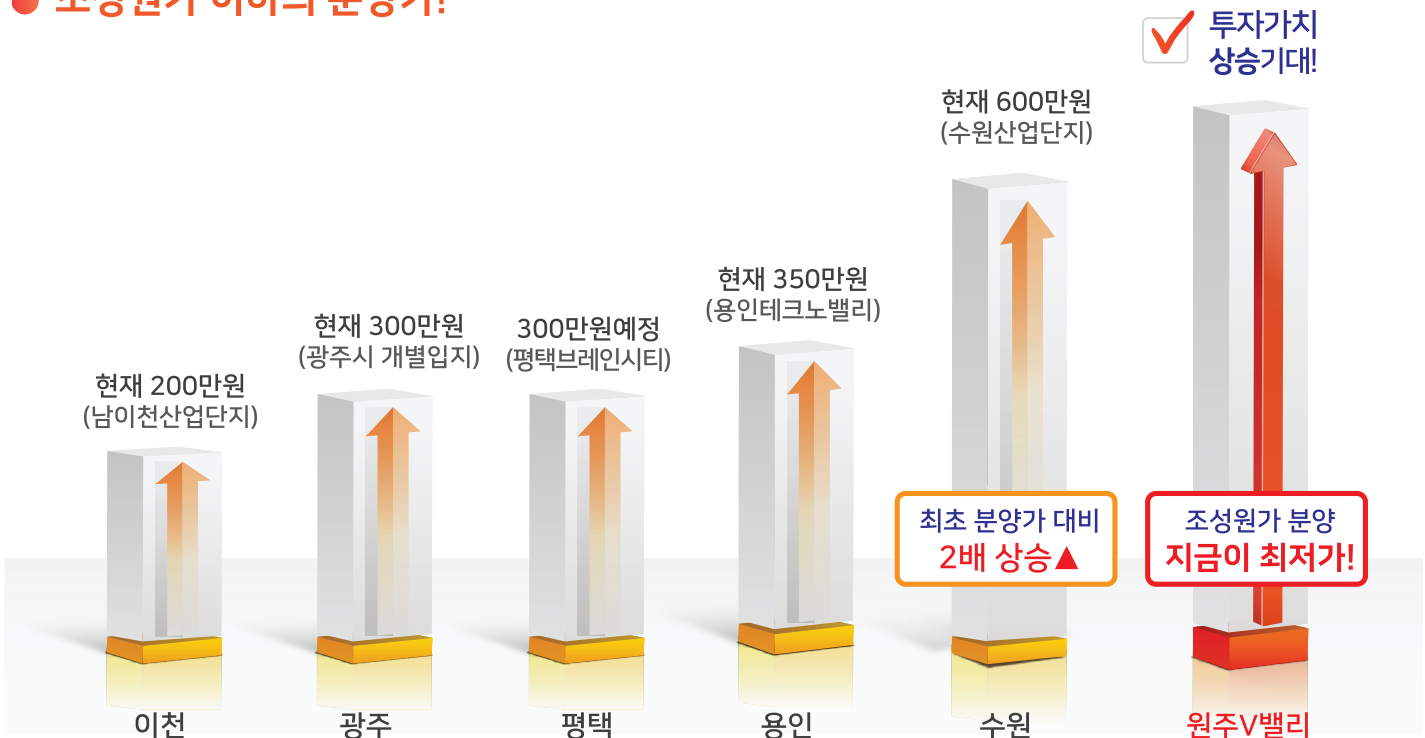
- ✔ 부동산컨설팅(중개수수료) 비용부담
- ✔ 환경, 교육, 재해 등 영향평가 수행비용 부담
- ✔ 전용부담금, 개발부담금 인허가 비용부담
- ✔ 기반시설(전기, 수도, 통신, 오폐수 처리시설) 공사비용 부담



원주V밸리에서는  
이 모든 비용부담이

# Zero

## ● 조성원가 이하의 분양가!





## 원주부론일반산업단지 WONJU VURON INDUSTRIAL VALLEY

분양사무실 : 경기도 화성시 동탄역로 124, 윤정프라자 8F(오산동)



분양문의 | **1544-9005**

※ 본 홍보물에 사용된 CG, 이미지, 내용 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있습니다.  
※ 각종 개발계획은 정부정책 및 사업주체의 진행상황에 따라 변경될 수 있으며, 당사는와는 무관합니다.